

### Część III Projekt umowy



**POLSKI  
ŁĄD**

*Zadanie dofinansowane ze środków Programu  
Rządowego Polski Ład – Fundusz Inwestycji  
Strategicznych*

Nr referencyjny I.....

**UMOWA NR CRU. .2024**

zawarta w dniu ... . 2024r. w Bogatyni pomiędzy:

1. Gminą Bogatynia, z siedzibą w Bogatyni, kod pocztowy 59-920, przy ul. Daszyńskiego 1, w imieniu której działa Burmistrz Miasta i Gminy Bogatynia - Wojciech Dobrołowicz zwaną w tekście umowy „Zamawiającym”,

a

2. .... zarejestrowanym/wpisanym.....,  
NIP ....., Regon ....., wysokość kapitału zakładowego  
w całości wpłaconego .....zł, (o ile dotyczy) w imieniu i na rzecz której działa:  
.....  
zwanym w tekście umowy „Wykonawcą”.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych, strony zgodnie postanawiają

#### **§1**

#### **PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie robót budowlanych w ramach inwestycji pn. Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 3 im. K. Makuszyńskiego w Bogatyni.
2. Szczegółowy opis przedmiotu został określony w:
  - 2.1. Specyfikacji Warunków Zamówienia,
  - 2.2. Dokumentacji projektowej pn. Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 3 im. Kornela Makuszyńskiego w Bogatyni wykonaną przez „Solarsystem s.c. Biuro Projektowe”, ul. Słowackiego 42, 32-400 Myślenice a w tym:
    - projekt budowlany
    - projekt wykonawczy z podziałem na branże
    - projekt techniczny z podziałem na branże
    - przedmiar robót z podziałem na branże
    - specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót z podziałem na branże
    - inwentaryzacja architektoniczno-budowlana
    - audyt energetyczny
  - 2.3. Ofercie Wykonawcy.
3. Dokumenty, o których mowa w ust. 2 stanowią integralną część umowy.
4. Materiały i urządzenia niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy dostarcza Wykonawca. Muszą one odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oraz wymaganiom określonym w dokumentach wymienionych w ust. 2.

## §2

### TERMIN REALIZACJI

1. Strony ustalają, iż roboty budowlane opisane w dokumentacji projektowej zostaną zrealizowane w terminie 18 miesięcy licząc od dnia przekazania placu budowy. Przekazanie placu budowy nastąpi w terminie do 14 dni licząc od dnia następnego po dniu podpisania umowy. Termin ten może ulec zmianie w przypadku przedłużania się procedury wyboru Inżyniera Kontraktu dla zadania.
2. Za termin wykonania ww. robót uznaje się termin dokonania zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego.
3. Termin wykonania ww. robót może ulec zmianie w razie wystąpienia przypadków wynikających z:
  - 1) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego;
  - 2) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, ataki terrorystyczne, strajki generalne lub lokalne, protesty mieszkańców z blokadą dróg), a także wystąpienia warunków atmosferycznych, uniemożliwiających realizację prac zgodnie ze sztuką budowlaną lub wymaganą przez producenta materiałów technologią wykonywania prac, mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania prac;
  - 3) konieczności prowadzenia wykopalisk archeologicznych;
  - 4) konieczności usunięcia niewypałów i niewybuchów;
  - 5) konieczności zawarcia aneksu do umowy na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, o ile realizacja dodatkowych robót budowlanych wpływa na termin wykonania umowy;
  - 6) wystąpienia istotnego błędu w dokumentacji projektowej – termin umowny może zostać wydłużony o czas niezbędny na usunięcie wad w projekcie przez Wykonawcę dokumentacji projektowej;
  - 7) konieczności przerwania prac ze względów nie leżących po stronie Wykonawcy, wynikających z funkcjonowania szkoły;
  - 8) realizacji prac dodatkowych nie ujętych w zamówieniu pomimo zachowania należytej staranności, a których konieczność wykonania ujawni się w trakcie trwania prac budowlanych;
  - 9) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.
4. Opóźnienia, o których mowa w ust. 3 powinny być odnotowane w dzienniku budowy, lub udokumentowane stosownymi dokumentami oraz zaakceptowane przez Inżyniera Kontraktu i Zamawiającego.
5. W przedstawionych w ust. 3 przypadkach wystąpienia opóźnień, strony ustalą nowe terminy, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy lub postoju.

## §3

### OBOWIĄZKI STRON UMOWY

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1.1. prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 zgodnie z dokumentami, o których mowa w §1 ust. 2 oraz aktualnie obowiązującymi przepisami, w tym: prawem budowlanym wraz z aktami wykonawczymi do niego, normami i innymi obowiązującymi przepisami przywołanymi w tych dokumentach.
  - 1.2. dokonanie, przed rozpoczęciem robót budowlanych, zgłoszenia właścicielom lub zarządom obiektów, sieci i urządzeń zamiaru wejścia w teren i uzyskanie wszelkich niezbędnych zgód i zezwoleń;
  - 1.3. przedłożenie Zamawiającemu, nie później niż w dniu wyznaczonym na przekazanie placu budowy, **harmonogramu rzeczowo-terminowo-finansowego**, obejmującego zakres wykonywanych przez Wykonawcę prac z określeniem terminów wykonania prac, w podziale miesięcznym – sporządzonego w uzgodnieniu z Zamawiającym w taki sposób, aby umożliwić obliczenie i wypłaty wynagrodzenia zgodnie z określonymi w SWZ oraz niniejszej umowie zasadami wypłaty;

- 1.4. zorganizowanie miejsc składowania materiałów, postojów sprzętu, i wszystkich innych czynności niezbędnych do właściwego wykonania prac;
- 1.5. zapewnienie bezpieczeństwa w trakcie wykonywania prac mając na uwadze fakt prowadzenia robót w czynnym obiekcie szkoły – stała współpraca i konsultacje z dyrekcją placówki w zakresie realizowanych prac i utrudnień z tego wynikających;
- 1.6. zapewnienie na własny koszt zagospodarowania tj. utylizacji, odzysku wytworzonych odpadów oraz ich transport i przekazanie do najbliższej instalacji przyjmującej i przetwarzającej odpady;
- 1.7. przestrzeganie przepisów prawa wynikających z następujących ustaw:
- a) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska;
  - b) ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach;
- 1.8. prowadzenie robót w taki sposób, aby w granicach wynikających z konieczności wypełnienia zobowiązań umownych nie zakłócać więcej niż to jest konieczne warunków dostępu, użytkowania lub zajmowania przejść i przejazdów, zgodnie z zapisami zawartymi w SWZ;
- 1.9. współpraca z pionem inwestycyjnym Zamawiającego oraz ustanowionym Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego/Inżynierem Kontraktu (wszelkie dalsze zapisy dot. Inspektora Nadzoru w przypadku ustanowienia przez Zamawiającego Inżyniera Kontraktu dotyczą Inżyniera Kontraktu);
- 1.10. prowadzenie na bieżąco i przechowywanie dokumentacji budowy obejmującej:
- a) dziennik budowy;
  - b) protokoły odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu wraz z dokumentami towarzyszącymi;
  - c) dokumentację geodezyjną, geotechniczną, laboratoryjną i jakościową.
- 1.11. nie później niż 3 dni przed datą rozpoczęcia robót opracowanie i przedłożenie Zamawiającemu planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (o ile jest wymagana).
- 1.12. zapewnienie siły roboczej, materiałów i sprzętu niezbędnego do wykonania przedmiotu zamówienia;
- 1.13. zapewnienie wykonania i kierowania robotami przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane, w tym zapewnienie nadzoru archeologicznego;
- 1.14. zapewnienie materiałów odpowiadających co do jakości wyrobom dopuszczonym do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z art.10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane;
- 1.15. pełna odpowiedzialność za zapewnienie warunków bezpieczeństwa na terenie prowadzenia robót.
- 1.16. przestrzeganie przepisów bhp i ppoż.;
- 1.17. zgłaszanie do odbioru robót ulegających zakryciu i robót zanikających;
- 1.18. przygotowanie wykonanych robót i wymaganych dokumentów do dokonania przez Inspektora Nadzoru lub Zamawiającego odbiorów częściowych, odbiorów poszczególnych zadań oraz odbioru końcowego;
- 1.19. opracowywanie kompletnej dokumentacji powykonawczej w 2 egzemplarzach i przekazanie jej Inżynierowi Kontraktu i Zamawiającemu (po jednym egzemplarzu) na 7 dni przed rozpoczęciem odbioru końcowego;
- 1.20. odpowiedzialność za szkody i straty przy prowadzeniu robót oraz przy usuwaniu wad w okresie gwarancji i rękojmi;
- 1.21. posiadanie polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej ważnej przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 1.000.000,00zł (słownie złotych: jeden milion), o której mowa w §11 niniejszej umowy. Wykonawca przejmuje odpowiedzialność z tytułu szkód które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi, odpowiedzialność cywilną oraz od następstw od nieszczęśliwych wypadków, dotyczących pracowników i osób

trzecich, które to wypadki mogą powstać w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi (art. 652 k.c.). Jeżeli ważność posiadanej przez Wykonawcę polisy OC kończy się przed zakończeniem obowiązywania niniejszej umowy, Wykonawca ma obowiązek zawrzeć nową polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na sumę nie mniejszą niż 1.000.000,00 zł i przedłożyć jej kopię Zamawiającemu.

1.22. zapewnienie, aby osoby zatrudnione do wykonania robót podczas obecności na terenie budowy nosiły oznaczenia identyfikujące podmioty, które je zatrudniły;

1.23. likwidacja zaplecza budowy bezzwłocznie po zakończeniu prac;

1.24. zapłata wynagrodzenia Podwykonawcom, jeżeli Wykonawca korzysta z Podwykonawców;

1.25. pełnienie funkcji koordynatora podczas wykonywania robót i usuwania wad i usterek - w przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom;

1.26. przeprowadzenie wszelkich niezbędnych badań i sprawdzeń instalacji przed jej uruchomieniem;

1.27. wykonanie oraz montaż (w momencie rozpoczęcia robót) tablicy informującej o dofinansowaniu zadania ze środków Rządowego Programu Polski Ład – Fundusz Inwestycji Strategicznych, wykonanej zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie wytycznymi oraz w uzgodnieniu z Zamawiającym.

1.28. Realizacja innych obowiązków wskazanych w pkt. 5.4. SWZ.

2. Do obowiązków Zamawiającego należy:

2.1. przekazanie Wykonawcy 1 kompletu dokumentacji projektowej w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy;

2.2. przekazanie dziennika budowy w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy

2.4. przekazanie placu budowy w terminie 14 dni licząc od dnia następnego po dniu podpisania umowy – z zastrzeżeniem § 2 ust. 1 niniejszej umowy;

2.3. zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego;

2.4. sprawdzanie kompletowanych przez Wykonawcę dokumentów odbiorowych;

2.5. terminowe regulowanie należności Wykonawcy;

2.6. dokonywanie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu przed ich zakryciem, a także odbiorów częściowych i odbioru końcowego przedmiotu umowy;

#### §4

#### WARTOŚĆ PRZEDMIOTU UMOWY

1. Strony ustalają, iż wartość wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z ofertą wynosi – ..... **zł brutto**

w tym:

1) wynagrodzenie netto ..... zł,

2) podatek VAT w wysokości ..... zł, wg stawki .... %

#### Kalkulacja szczegółowa.

| Lp.                      | Zakres robót                                   | Wartość netto | Cena brutto |
|--------------------------|------------------------------------------------|---------------|-------------|
| 1.                       | Branża budowlana, w tym                        |               |             |
| 1.1.                     | SEGMENT A1                                     |               |             |
| 1.2.                     | SEGMENT A2                                     |               |             |
| 1.3.                     | SEGMENT A3                                     |               |             |
| 1.4.                     | SEGMENT A4                                     |               |             |
| 1.5.                     | SEGMENT A5                                     |               |             |
| 1.6.                     | SEGMENT B1                                     |               |             |
| 1.7.                     | SEGMENT C1, C2, C3                             |               |             |
| 1.8.                     | SEGMENT D1, D2                                 |               |             |
| RAZEM 1 Branża budowlana |                                                |               |             |
| 2.                       | Branża sanitarna (centralne ogrzewanie), w tym |               |             |

|                                                                |                                                                                                                             |  |  |
|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| 2.1.                                                           | SEGMENT A1                                                                                                                  |  |  |
| 2.2.                                                           | SEGMENT A2                                                                                                                  |  |  |
| 2.3.                                                           | SEGMENT A3, A4, A5                                                                                                          |  |  |
| 2.4.                                                           | SEGMENT B1                                                                                                                  |  |  |
| 2.5.                                                           | SEGMENT C1, C2, C3                                                                                                          |  |  |
| 2.6.                                                           | SEGMENT D1                                                                                                                  |  |  |
| 2.7.                                                           | SEGMENT D2                                                                                                                  |  |  |
| Razem 2 Branża sanitarna (centralne ogrzewanie)                |                                                                                                                             |  |  |
| 3.                                                             | Roboty budowlane instalacyjne elektryczne, w tym                                                                            |  |  |
| 3.1.                                                           | Montaż instalacji odgromowej, w tym                                                                                         |  |  |
| 3.1.1.                                                         | SEGMENT A1                                                                                                                  |  |  |
| 3.1.2.                                                         | SEGMENT A2                                                                                                                  |  |  |
| 3.1.3.                                                         | SEGMENT A3                                                                                                                  |  |  |
| 3.1.4.                                                         | SEGMENT A4                                                                                                                  |  |  |
| 3.1.5.                                                         | SEGMENT A5                                                                                                                  |  |  |
| 3.1.6.                                                         | SEGMENT B1                                                                                                                  |  |  |
| 3.1.7.                                                         | SEGMENT C1, C2, C3                                                                                                          |  |  |
| 3.1.8.                                                         | SEGMENT D1, D2                                                                                                              |  |  |
| Razem 3.1. Montaż instalacji odgromowej                        |                                                                                                                             |  |  |
| 3.2.                                                           | Wymiana oświetlenia podstawowego na energooszczędne, w tym                                                                  |  |  |
| 3.2.1.                                                         | SEGMENT A1                                                                                                                  |  |  |
| 3.2.2.                                                         | SEGMENT A2                                                                                                                  |  |  |
| 3.2.3.                                                         | SEGMENT A3                                                                                                                  |  |  |
| 3.2.4.                                                         | SEGMENT A4                                                                                                                  |  |  |
| 3.2.5.                                                         | SEGMENT A5                                                                                                                  |  |  |
| 3.2.6.                                                         | SEGMENT B1                                                                                                                  |  |  |
| 3.2.7.                                                         | SEGMENT C1, C2, C3                                                                                                          |  |  |
| 3.2.8.                                                         | SEGMENT D1, D2                                                                                                              |  |  |
| Razem 3.2. Wymiana oświetlenia podstawowego na energooszczędne |                                                                                                                             |  |  |
| 3.3.                                                           | Montaż oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego, w tym                                                                          |  |  |
| 3.3.1.                                                         | SEGMENT A1                                                                                                                  |  |  |
| 3.3.2.                                                         | SEGMENT A2                                                                                                                  |  |  |
| 3.3.3.                                                         | SEGMENT A3                                                                                                                  |  |  |
| 3.3.4.                                                         | SEGMENT A4                                                                                                                  |  |  |
| 3.3.5.                                                         | SEGMENT A5                                                                                                                  |  |  |
| 3.3.6.                                                         | SEGMENT B1                                                                                                                  |  |  |
| 3.3.7.                                                         | SEGMENT C1, C2, C3                                                                                                          |  |  |
| 3.3.8.                                                         | SEGMENT D1, D2                                                                                                              |  |  |
| Razem 3.3. Montaż oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego         |                                                                                                                             |  |  |
| 3.4.                                                           | Zasilanie urządzeń wentylacji mechanicznej, w tym                                                                           |  |  |
| 3.4.1.                                                         | SEGMENT A2                                                                                                                  |  |  |
| 3.4.2.                                                         | SEGMENT A3                                                                                                                  |  |  |
| 3.4.3.                                                         | SEGMENT B1                                                                                                                  |  |  |
| 3.4.4.                                                         | SEGMENT C1, C2, C3                                                                                                          |  |  |
| 3.4.5.                                                         | SEGMENT D1, D2                                                                                                              |  |  |
| Razem 3.4. Zasilanie urządzeń wentylacji mechanicznej          |                                                                                                                             |  |  |
| Razem 3. Roboty budowlane instalacyjne elektryczne             |                                                                                                                             |  |  |
| 4.                                                             | Roboty elektryczne inne, w tym                                                                                              |  |  |
| 4.1.                                                           | Wyłącznik pożarowy                                                                                                          |  |  |
| 4.2.                                                           | Kompletna instalacja fotowoltaiczna                                                                                         |  |  |
| 4.3.                                                           | Instalacja zasilania aktywnej tablicy smogowej                                                                              |  |  |
| 4.4.                                                           | Wymiana oświetlenia terenu                                                                                                  |  |  |
| Razem 4 Roboty elektryczne inne                                |                                                                                                                             |  |  |
| 5.                                                             | Roboty budowlane – Branża sanitarna (wentylacja mechaniczna wraz z instalacją ciepła technologicznego, klimatyzacja), w tym |  |  |
| 5.1.                                                           | Wentylacja mechaniczna system C1 - KŁĘGIELNIA<br>SEGMENT A2                                                                 |  |  |
| 5.2.                                                           | Wentylacja mechaniczna system C2- DYSKOTEKA                                                                                 |  |  |

|                                                                                                                               |                                                                             |  |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|--|--|
|                                                                                                                               | SEGMENT A3                                                                  |  |  |
| 5.3.                                                                                                                          | Wentylacja mechaniczna system C11, C12 - KUCHNIA I JADALNIA SEGMENT B1 i A2 |  |  |
| 5.4.                                                                                                                          | Wentylacja mechaniczna system C7, C8, C9, C10, - BASEN SEGMENT D1           |  |  |
| 5.5.                                                                                                                          | Wentylacja mechaniczna system C3, C4, C5, C6, - HALA SPORTOWA SEGMENT D2    |  |  |
| 5.6.                                                                                                                          | Wentylacja mechaniczna system wywiewny indywidualny wind                    |  |  |
| 5.7.                                                                                                                          | Klimatyzacja                                                                |  |  |
| 5.8.                                                                                                                          | Instalacja ciepła technologicznego                                          |  |  |
| Razem 5 Roboty budowlane – branża sanitarna (wentylacja mechaniczna wraz z instalacją ciepła technologicznego, klimatyzacja), |                                                                             |  |  |
| <b>RAZEM (wszystkie branże)</b>                                                                                               |                                                                             |  |  |

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest **wynagrodzeniem ryczałtowym, stałym, jednoznacznym i ostatecznym** i odpowiada ono zakresowi robót przedstawionemu w dokumentach opisanych w §1 ust 2 niniejszej umowy. Zawiera ono wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym koszty prac i czynności opisanych w §3 ust. 1 niniejszej umowy oraz w pkt. 5.3. SWZ..

3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje również ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz nienależyte rozpoznanie zakresu przedmiotu niniejszej umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

4. Strony niniejszej umowy nie mogą zmienić wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy określonego w ust. 1 za wyjątkiem przypadkach określonych w ust. 5 niniejszego paragrafu.

5. Wynagrodzenie Wykonawcy o którym mowa w §4 ust. 1 niniejszej umowy będzie podlegało dwukrotnej waloryzacji w trakcie trwania umowy wg niżej wymienionych zasad:

5.1. Waloryzacja może zostać dokonana po upływie 6 oraz 12 miesięcy realizacji umowy (licząc od dnia przekazania placu budowy). Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy jest dopuszczalna w przypadku zmiany poziomu cen produkcji budowlano – montażowej wyższej niż 3% w ujęciu półrocznym.

Podstawą waloryzacji będzie wskaźnik cen produkcji budowlano - montażowej podawany przez Główny Urząd Statystyczny w komunikacie w sprawie zmian cen produkcji budowlano - montażowej w ujęciu kwartalnym oraz wnioski z uzasadnieniem przygotowany przez Wykonawcę dotyczący wpływu zmiany cen produkcji budowlano – montażowej na wykonanie zamówienia. Zamawiający oceni złożony przez Wykonawcę wniosek wraz z uzasadnieniem i podejmie decyzję o zmianie wysokości wynagrodzenia lub odmówi wprowadzenia zmiany przedstawiając swoje stanowisko – w sytuacji gdy Wykonawca nie udowodni wpływu zmiany cen produkcji budowlano-montażowej na zmianę kosztów realizacji przedmiotu umowy.

5.2. Maksymalna łączna wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy jaką dopuszcza Zamawiający w wyniku waloryzacji o której mowa w ppkt 5.1. nie może przekroczyć 15% wynagrodzenia umownego brutto. Waloryzacji będzie podlegać jedynie część/dł wynagrodzenia nie wypłacona Wykonawcy do momentu złożenia wniosku. Waloryzacja będzie liczona od momentu złożenia wniosku, jednak nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy realizacji umowy.

Wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie również w przypadku:

5.3. zaistnienia urzędowej zmiany stawki podatku VAT, zmianie ulegnie stawka i wartość podatku VAT oraz cena ofertowa brutto przy zachowaniu wartości netto. Zmiany o których mowa wyżej, będą obowiązywały od momentu wejścia w życie zmian dotyczących zmienionej stawki VAT;

5.4. zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;

5.5. zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne;

5.6. zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych;

– jeżeli zmiany o których mowa wyżej będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

6. Wykonawcy przysługuje uprawnienie do złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia w zakresie bezpośrednio związanym ze zmianą, o której mowa w pkt 5.3. – 5.6. niniejszego paragrafu na zasadach określonych w ust. 7 do ust. 11 niniejszego paragrafu.

Uprawnienie to uzależnione jest od wykazania, że zmiany te mają wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

Zmiana wysokości Wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w pkt. 5.3. - 5.6. wymaga zawarcia stosownego aneksu do Umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

7. W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania umowy ulegnie obniżeniu stawka podatku od towarów i usług na usługi stanowiące przedmiot niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia aneksu do niniejszej umowy, na mocy którego pomniejszona zostanie wysokość wynagrodzenia brutto Wykonawcy w ten sposób, iż zostanie ono pomniejszone o kwotę stanowiącą różnicę pomiędzy kwotą podatku od towarów i usług obliczoną według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy i kwotą podatku od towarów i usług obliczoną według nowej stawki obowiązującej po wprowadzeniu zmiany w obowiązujących w tym zakresie przepisach prawa.

Przedmiotowe postanowienie ma zastosowanie do tej części wynagrodzenia brutto Wykonawcy, do którego będzie miała zastosowanie obniżona stawka podatku VAT. W każdym przypadku podstawą wyliczenia kwoty podatku od towarów i usług jest kwota wynagrodzenia netto Wykonawcy, która nie ulegnie zmianie na skutek zmiany stawki podatku VAT.

8. W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania umowy ulegnie podwyższeniu stawka podatku od towarów i usług na usługi stanowiące przedmiot niniejszej umowy, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy. W takim przypadku zmianie ulegnie wysokość wynagrodzenia brutto Wykonawcy w ten sposób, iż zostanie ono powiększone o kwotę stanowiącą różnicę pomiędzy kwotą podatku od towarów i usług obliczoną według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy i kwotą podatku od towarów i usług obliczoną według nowej stawki obowiązującej po wprowadzeniu zmiany w obowiązujących w tym zakresie przepisach prawa. Przedmiotowe postanowienie ma zastosowanie do tej części wynagrodzenia brutto Wykonawcy, do którego będzie miała zastosowanie podwyższona stawka podatku VAT. Powyższa zmiana może być jednak dokonana pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę, że zmiana w zakresie stawki podatku od towarów i usług miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. W każdym przypadku podstawą wyliczenia kwoty podatku od towarów i usług będzie kwota wynagrodzenia netto Wykonawcy, która nie ulegnie zmianie na skutek zmiany stawki podatku VAT. Zmiana wynagrodzenia wymaga stosownego aneksu dla swej ważności sporządzonego na piśmie.

9. W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania umowy ulegnie zmianie wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokość minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, Wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie (od momentu wejścia tej zmiany) o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników wykonujących przedmiot umowy do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo do wysokości aktualnie obowiązującej minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia albo

minimalnej stawki godzinowej. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników wykonujących przedmiot umowy, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.

10. W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania umowy ulegną zmianie zasady podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokość stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie (od momentu wejścia tej zmiany) o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom wykonującym przedmiot umowy w postaci różnicy pomiędzy wysokością składek na ubezpieczenie społeczne odprowadzanych przez Wykonawcę przed zmianą zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmianą wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne a wysokością składek na ubezpieczenie społeczne odprowadzanych przez Wykonawcę po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmianą wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.

Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników wykonujących przedmiot umowy, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.

11. W przypadkach określonych w ust. 8 - 10 niniejszego paragrafu Wykonawcy przysługuje uprawnienie do złożenia wniosku o zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w zakresie bezpośrednio związanym ze zmianą, o której mowa w pkt 5.3. – 5.6. niniejszego paragrafu, przy czym Wykonawca zobowiązany jest do wykazania, że zmiany te mają bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia (przedmiotu umowy) przez Wykonawcę oraz do przedstawienia Zamawiającemu pisemnego uzasadnienia zawierającego w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie oraz wskazanie daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

Ewentualna zmiana wysokości Wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanek, o których mowa w pkt 5.3. – 5.6. niniejszego paragrafu, może obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokość minimalnej stawki godzinowej lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wykonawca jest zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których wynikać będzie, w jakim zakresie zmiany, o których mowa w pkt 5.3. – 5.6. niniejszego paragrafu mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:

1) w przypadku zmiany, o której mowa w pkt 5.4. - Wykonawca zobowiązany jest przedstawić pisemne zestawienia wysokości wynagrodzeń (zarówno przed i jak i po zmianie) pracowników wykonujących przedmiot umowy wraz z określeniem zakresu (części etatu/ ilości godzin), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi;

2) w przypadku zmiany, o której mowa w pkt 5.5. - Wykonawca zobowiązany jest przedstawić pisemne zestawienie wysokości wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników wykonujących przedmiot umowy, wraz z kwotami składek uiszczanych tytułem ubezpieczenia społecznego i zdrowotnego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części) etatu, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi.

12. W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania umowy ulegną zmianie zasady gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia

4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie o kwotę odpowiadającą różnicy pomiędzy kosztami jakie Wykonawca ponosił przed wprowadzoną zmianą a kosztami jakie ponosi po wprowadzeniu zmiany zasady gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z ww. zmianą.

Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników wykonujących przedmiot umowy, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.

13. Zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności z uwzględnieniem przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.

W przypadku dokonania zmiany umowy, osoba realizująca umowę z ramienia Zamawiającego, po podpisaniu aneksu, informuje osobę przygotowującą zamówienie podstawowe o dokonanej zmianie celem sprawdzenia czy powyższa zmiana powoduje konieczność zamieszczenia w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o zmianie umowy.

14. Warunki wprowadzenia zmian do umowy będą następujące:

a) zmiana może być inicjowana na wniosek Wykonawcy bądź Zamawiającego, a strona wnioskująca zobowiązana jest do jej szczegółowego uzasadnienia oraz wskazania podstawy prawnej i umownej,

b) zmiana musi uzyskać aprobatę obu stron umowy.

## **§5**

### **WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Rozliczanie robót budowlanych będzie odbywało się w częściach (zgodnie z wyjaśnieniem zawartym w pkt.20.7. SWZ):

- część 1 w formie zaliczki w wysokości 2.000.000,00 zł, wypłaconej Wykonawcy po złożeniu pisemnego wniosku o wypłatę zaliczki,

- część 2 w wysokości 2.350.000,00 zł zostanie wypłacona Wykonawcy po zrealizowaniu i odbiorze wyodrębnionej części robót, stanowiącej 20% całkowitego zakresu robót będących przedmiotem zamówienia (zgodnie z opracowanym harmonogramem rzeczowo-terminowo-finansowym),

- część 3 w wysokości 50% wartości dofinansowania: płatne po zrealizowaniu i odbiorze wyodrębnionej części robót stanowiącej 50% całkowitego zakresu robót będących przedmiotem zamówienia (zgodnie z opracowanym harmonogramem rzeczowo-terminowo-finansowym)

- część 4 w wysokości 50% wartości dofinansowania: płatne po zrealizowaniu i odbiorze końcowym całego zakresu robót stanowiących przedmiot zamówienia.

**Ostateczna wartość poszczególnych części wynagrodzenia oraz ilość części uzależniona będzie od ceny ofertowej.**

2. Po wykonaniu i odbiorze zakresu robót przewidzianego do rozliczenia, Wykonawca wystawi i przekaże Inspektorowi Nadzoru lub Zamawiającemu fakturę VAT wraz z protokołem odbioru i dokumentami rozliczeniowymi.

3. Faktura Wykonawcy zostanie zrealizowana przez Zamawiającego w formie przelewu na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie do 35 dni kalendarzowych od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego faktury VAT wraz z protokołem odbioru robót i dokumentami rozliczeniowymi, z zastrzeżeniem ust. 6 oraz w przypadku korzystania przy wykonywaniu zamówienia z podwykonawców lub dalszych podwykonawców również dokumentów, o których mowa w ust. 4 dotyczących podwykonawstwa. Wykonawca przekaże Zamawiającemu faktury w formie .....

4. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z rozliczeniami należnego mu wynagrodzenia, przed datą jego rozliczenia, kopie faktur podwykonawców i oświadczenia podwykonawców dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom (dalszym podwykonawcom).

Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) powinny potwierdzać brak zaległości

Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń podwykonawców (dalszych podwykonawców) wynikających z umów o podwykonawstwo jak również protokoły odbiorów częściowych i końcowych podpisanych pomiędzy Wykonawcą, podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami. W przypadku jeśli w tych protokołach zawarte będą zastrzeżenia lub uwagi, Wykonawca zobligowany będzie do przedstawienia dokumentu potwierdzającego ich faktyczne usunięcie.

5. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo a także jej zmianę, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo a także jej zmianę, której przedmiotem są dostawy lub usługi - w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

6. Kwotę zapłaconą podwykonawcy lub złożoną do depozytu sądowego, Zamawiający potrąca z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 5, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo a także jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane lub dostawy, po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo a także jej zmiany, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Podwykonawca zobowiązany jest udokumentować zasadność wymagalnego wynagrodzenia dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie i odbiór robót. Szczegółowe zasady zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy zostały określone §12 ust 22 – 26 niniejszej umowy.

8. Wykonawca, jako odbiorcę na fakturze, wskazuje Gminę Bogatynia nr NIP 615-18-10-987.

9. Powyższe zasady mają zastosowanie do rozliczenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy po wykonaniu i odbiorze każdej części zakresu rzeczowego przedmiotu umowy objętej płatnością częściową lub końcową..

10. Strony umowy nie dopuszczają możliwości cesji wierzytelności.

## **§6 ODBIÓR ROBÓT**

1. Strony przewidują następujące rodzaje odbiorów robót budowlanych:

- a) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu - polegające na sprawdzeniu ilości i jakości wykonanych elementów robót przed ich zakryciem;
- b) odbiory częściowe - polegają na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbiory częściowe robót dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze końcowym robót;
- c) odbiór końcowy polegający na ocenie ilości i jakości całości wykonanych w ramach umowy prac.

2. Po zakończeniu całości prac Wykonawca zawiadomi o tym fakcie Inspektora Nadzoru i Zamawiającego. Zawiadomienie o zakończeniu prac i gotowości do odbioru końcowego winno być złożone Zamawiającemu na piśmie w biurze podawczym urzędu. Równocześnie gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłasza wpisem do dziennika budowy.

3. Zamawiający zobowiązuje się najdalej w terminie do 7 dni od chwili otrzymania zawiadomienia rozpocząć czynności odbioru, albo przekazać Wykonawcy pisemną decyzję ustalającą jakie prace winny być wykonane lub jakie dokumenty uzupełnione aby odbiór mógł być dokonany zgodnie z umową.

4. Czynności odbioru zostaną zakończone w terminie do 7 dni licząc od chwili ich rozpoczęcia.

5. Usterki i braki stwierdzone przy odbiorze Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt w terminie ustalonym w protokole odbioru.

6. W czynnościach odbioru końcowego winni uczestniczyć również przedstawiciele jednostek, których udział nakazują odrębne przepisy.

7. Co najmniej na 7 dni przed dniem odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego wszelkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:

- dziennik budowy;
- dokumentację powykonawczą z naniesionymi zmianami;
- dokumentację jakościową na wbudowane materiały (karty katalogowe, atesty, certyfikaty, aprobaty, DTR-ki i instrukcje obsługi dla wbudowanych materiałów i zainstalowanych urządzeń, itp.);
- świadectwa wykonanych prób, badań i sprawdzeń potwierdzające sprawność sieci i jej dopuszczenie do użytkowania w tym materiał video z przeprowadzonej inspekcji wykonanych kanałów;
- wypełnioną kartę gwarancyjną.

8. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego, który będzie zawierać wszystkie ustalenia oraz zalecenia poczynione w trakcie odbioru.

9. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawiania Zamawiającemu protokołów odbiorów częściowych i końcowych podpisanych pomiędzy Wykonawcą, podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami.

W przypadku jeśli w tych protokołach zawarte będą zastrzeżenia lub uwagi Wykonawca zobligowany będzie do przedstawienia dokumentu potwierdzającego ich faktyczne usunięcie.

10. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy. W takiej sytuacji za termin wykonania przedmiotu umowy uznaje się termin ponownego zgłoszenia gotowości do odbioru, po prawidłowym zrealizowaniu wszystkich niezbędnych robót.

11. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady:

11.1. nadające się do usunięcia, to Zamawiający może żądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin, fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie;

11.2. niedające się do usunięcia, to Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej - jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.

## **§7**

### **KARY UMOWNE**

Zarówno Zamawiający jak i Wykonawca obowiązani są do naprawiania szkód wynikłych z niewykonania lub nienależytego wykonania swoich zobowiązań umownych.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

1) za przekroczenie terminu wykonania robót budowlanych z winy Wykonawcy - w wysokości 0,01% wartości wynagrodzenia umownego netto, określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień przekroczenia terminu;

2) za zwłokę w usunięciu z winy Wykonawcy wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,01% wartości wynagrodzenia umownego netto, określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia ustalonego na usunięcie wad;

3) za odstąpienie od umowy w trakcie realizacji umowy z winy Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy;

4) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości w wysokości 5 % należnego im wynagrodzenia netto;

5) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości w wysokości 0,01 % należnego im wynagrodzenia netto za każdy dzień zwłoki;

6) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 10.000,00 zł brutto za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany;

- 7) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 10.000,00 zł brutto za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany, z uwzględnieniem zapisów § 12 ust. 17;
  - 8) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie - w wysokości 1 000,00 zł brutto, z uwzględnieniem zapisów § 12 ust. 17;
  - 9) za nie zgłoszenie podwykonawcy w wysokości 25 000,00 zł brutto za każdego niezgłoszonego podwykonawcę, z uwzględnieniem zapisów § 12 ust. 17;
  - 10) za stwierdzenie niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogów określonych w §8 niniejszej umowy – w wysokości 5.000,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek;
  - 11) za przekroczenie terminu o którym mowa §9 ust 5 usunięcia w okresie gwarancji i rękojmi stwierdzonych wad i usterek nadających do usunięcia w wysokości 1.000,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia ustalonego na usunięcie wad i usterek;
  - 12) za brak zmiany wynagrodzenia podwykonawcy, z którym Wykonawca zawarł umowę, w przypadku zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w §4 ust. 5 niniejszej umowy - w wysokości 1 % należnego im wynagrodzenia.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
- 1) za zwłokę w przeprowadzeniu z winy Zamawiającego odbioru częściowego, odbioru danego zadania lub odbioru końcowego - w wysokości 0,01% wartości netto przedmiotu odbioru za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po terminie, w którym odbiór powinien być zakończony;
  - 2) za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto określonego w §4 ust.1 niniejszej umowy.
3. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek wymienionego w umowie tytułu nie pokrywa poniesionej szkody, strona, która poniosła szkodę, może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, dokumentując swoje roszczenie wyliczeniem rzeczywiście poniesionych szkód oraz ich ścisłym związkiem z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem danego zobowiązania umowy przez stronę drugą.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §4 ust. 1 niniejszej umowy.
5. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę która naruszała postanowienia umowy, w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez stronę drugą z żądaniem zapłaty. Ustalona kara umowna może być potrącona przez Zamawiającego z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## **§8**

### **OBOWIĄZKI WYKONAWCY W ZAKRESIE ZATRUDNIENIA NA UMOWĘ O PRACĘ**

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy, przez wykonawcę lub podwykonawcę (jeżeli wykonawca powierza wykonanie części zamówienia podwykonawcy), osób wykonujących czynności polegające na bezpośrednim (fizycznym) wykonywaniu robót budowlanych.
2. Wykonawca musi zatrudniać osoby wykonujące czynności wskazane w ust. 1 na podstawie umowy o pracę, a w przypadku rozwiązania umowy przez osobę zatrudnioną lub przez pracodawcę, Wykonawca zobowiązuje się – w przypadku zatrudnienia na to miejsce innej osoby wykonującej ww. czynności – zawrzeć z nią umowę o pracę.
3. W terminie do 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy, Wykonawca lub podwykonawca złoży Zamawiającemu oświadczenie, zawierające informację o zatrudnionych osobach, o czasie trwania umowy, rodzaju zawartej umowy oraz czynnościach wykonywanych przez wskazane osoby.

4. W trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, Zamawiający uprawniony będzie do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez niego lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony będzie w szczególności do:

- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
- b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
- c) przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania robót.

5. W trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy w określonym terminie wynikającym z pisemnego wezwania Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie przedłożyć Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności:

- a) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego.

Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, dat zawarcia umów o pracę, rodzaju umowy o pracę, wymiaru etatu zakresu obowiązków pracowników oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;

- b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu, zakres obowiązków pracownika powinny być możliwe do zidentyfikowania;

- c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

- d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

Jeżeli podmiot ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt c i d niniejszego ustępu, składa równoważny dokument wydany przez właściwy organ w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.

6. Niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności, a także niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie dokumentów, o których mowa w ust. 3 i 5 powodować będzie sankcję w postaci kary umownej, o której mowa w §7 ust. 1 pkt 10).

7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## §9

### WARUNKI GWARANCJI I RĘKOJMI

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne każdego z elementów przedmiotu umowy wynosi 60 miesięcy.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres: 60 miesięcy.
3. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
4. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z usunięciem usterek i wad, w tym związane z zabezpieczeniem robót.
5. W razie stwierdzenia w okresie gwarancji i rękojmi wad i usterek nadających się do usunięcia Zamawiający zażąda usunięcia wad, zaś Wykonawca zobowiązuje się usunąć stwierdzone wady i usterki w terminie **do 10 dni roboczych**, poza przypadkami, gdy ze względów niezależnych od Wykonawcy ich usunięcie wymagać będzie dłuższego terminu. W takim wypadku Wykonawca wraz ze stosownymi wyjaśnieniami składa Zamawiającemu pisemne oświadczenie o planowanym terminie usunięcia wad lub usterek. W razie nie usunięcia wad lub usterek w ustalonych terminach, Zamawiający może usunąć je na koszt Wykonawcy, zachowując prawa wynikające z gwarancji i rękojmi. O zamiarze usunięcia wad lub usterek Zamawiający powinien powiadomić Wykonawcę co najmniej 7 dni wcześniej.
6. Jeżeli stwierdzone wady stwarzają zagrożenie życia, zdrowia lub uszczerbku w mieniu, to Zamawiający ma prawo niezwłocznie usunąć je samodzielnie - na koszt Wykonawcy, zachowując prawa wynikające z gwarancji i rękojmi.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za wszelkie szkody powstałe w mieniu Zamawiającego i osób trzecich, które powstały na skutek wad. Zamawiający ma prawo żądać odszkodowania obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści jakich doznał Zamawiający lub osoba trzecia na skutek wystąpienia wad.
8. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz to Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na jego koszt. W przypadku jeżeli te czynności przesądzą, że wady w robotach nie występują, to Wykonawca będzie miał prawo żądać zwrotu poniesionych kosztów.
9. Wykonawca odpowiada za usterki i wady również po upływie okresu rękojmi i gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o usterce lub wadzie przed upływem tego okresu.
10. Wykonawca nie może odmówić usunięcia usterki lub wady bez względu na koszt ich usunięcia. W przypadku usunięcia usterki lub wady w trybie ust. 5 i 6 Zamawiający obciąży Wykonawcę wszelkimi kosztami związanymi z ich usunięciem, a Wykonawca zwróci mu te koszty w terminie do 14 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego wezwania do zapłaty. W przypadku nie wywiązania się z obowiązku zapłaty, Zamawiający potrąci koszt usunięcia wad lub usterek z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
11. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót, które powstały na skutek wykonania robót wg wskazówek Zamawiającego. Uwolnienie się od odpowiedzialności następuje wówczas, jeżeli Wykonawca uprzedził Zamawiającego (na piśmie) o grożącym niebezpieczeństwie powstania wad, albo jeżeli pomimo dołożenia należytej staranności nie mógł stwierdzić niewłaściwości otrzymanych wskazówek.

## §10

### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

Oprócz wypadków wymienionych w kodeksie cywilnym stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy gdy:
  - 1.1. wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;

1.2. Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w terminie określonym w umowie, przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni, nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie oraz nie odnowił w trakcie realizacji umowy polisy o której mowa w § 11 ust. 4;

1.3. Wykonawca realizuje prace przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniem Zamawiającego - w terminie 14 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego danej okoliczności;

1.4. Wykonawca nie przedłuża ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:

2.1. Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia bez uzasadnionej przyczyny podpisania protokołu odbioru robót;

2.2. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obowiązują następujące obowiązki szczegółowe:

3.1. W terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia;

3.2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy;

3.3. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;

3.4. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiorów robót wykonanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.

4. Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 3 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.

5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

6. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

## **§11**

### **UBEZPIECZENIE**

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia przez cały okres realizacji umowy na kwotę w wysokości co najmniej **1.000.000,00zł**.

2. Wykonawca przed podpisaniem umowy przedłoży Zamawiającemu kserokopię polisy, a w przypadku jej braku - innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony, poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę

3. Wykonawca ma obowiązek, po każdorazowym odnowieniu polisy, a w przypadku jej braku - innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony, przedłożyć Zamawiającemu kserokopię polisy, a w przypadku jej braku - innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony, poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, w terminie do 14 dni kalendarzowych.

4. W przypadku nieodnowienia przez Wykonawcę w trakcie realizacji umowy polisy, a w przypadku jej braku - innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest

ubezpieczony, Zamawiający może odstąpić od umowy albo ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt.

Koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie, stanowi odstąpienie z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.

5. W sytuacji, gdy wskutek nieprzewidzianych okoliczności wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionej polisy ubezpieczeniowej, a w przypadku jej braku - innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowej polisy ubezpieczeniowej, a w przypadku jej braku - innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony, na okres wynikający z aneksu do umowy.

## **§12 PODWYKONAWCY**

1. Wykonawca może powierzyć podwykonawcom wykonanie określonego zakresu robót objętych niniejszą umową pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.

2. Wykonawca jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego do przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten jednak nie może być krótszy niż 3 dni.

3. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia zamawiającemu w terminie 14 dni od podpisania niniejszej umowy projektów umów na części robót budowlanych, wskazanych w ofercie Wykonawcy, które zamierza zawrzeć z podwykonawcami wraz ze szczegółową dokumentacją obrazującą zakres prac przewidzianych do wykonania przez podwykonawców, a także projektów ich zmiany.

3.1. Wykonawca przedłoży wraz z projektem umowy z podwykonawcą odpis z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy lub inny właściwy dokument z uwagi na status prawny podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy do jego reprezentowania.

3.2. Dokumentacja obrazująca zakres prac przewidzianych do wykonania przez podwykonawców bezwzględnie musi odpowiadać zakresowi przedstawionemu przez Wykonawcę w toku postępowania o zamówienie publiczne poprzedzającemu zawarcie niniejszej umowy.

4. Podwykonawcy, z którymi Wykonawca zawarł umowę o wykonanie robót objętych przedmiotem niniejszej umowy, zobowiązani są do przedłożenia Zamawiającemu projektów umów na roboty budowlane w terminie 14 dni przed rozpoczęciem robót przez dalszych podwykonawców jeżeli zamierzają część z tych robót powierzyć do wykonania dalszym podwykonawcom.

Podwykonawca zobowiązany jest dołączyć jednocześnie zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy oraz odpis z Krajowego Rejestru Sądowego dalszego podwykonawcy lub inny właściwy dokument z uwagi na status prawny dalszego podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu dalszego podwykonawcy do jego reprezentowania. Powyższe zasady dotyczą również dalszych podwykonawców.

5. Zamawiający, w terminie 7 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub zmiany tego projektu po jego akceptacji, której przedmiotem są roboty budowlane, niespełniające wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia lub gdy projekt ten przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.

6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo oraz ich zmian, w terminie 7 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

7. Wykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, a także jej zmiany której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

Przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.

8. Zamawiający, w terminie 7 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 5.

9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

10. W przypadku zamiaru wprowadzenia podwykonawcy nie zgłoszonego w formularzu ofertowym do oferty przetargowej Wykonawca wystąpi do Zamawiającego z wnioskiem o wyrażenie zgody na zawarcie umowy, której przedmiotem są roboty budowlane. Wykonawca do wniosku zobowiązany jest dołączyć dokumenty, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu.

11. Zamawiający w ciągu 7 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę lub odpowiednio przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę kompletu dokumentów, o których mowa w ustępach poprzednich zajmie stanowisko w przedmiocie wyrażenia zgody na wykonanie części robót za pomocą podwykonawcy.

12. Zamawiającemu w przypadku o którym mowa w ust. 10 przysługuje prawo pisemnego:

12.1. wyrażenia zgody na podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę;

12.2. zgłoszenie sprzeciwu, co do konkretnych podwykonawców lub dalszych podwykonawców;

12.3. zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo oraz ich zmian, której przedmiotem są roboty budowlane, niespełniające wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia lub gdy projekt ten przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.

13. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od zgłoszenia podwykonawcy przez Wykonawcę, nie skorzysta z praw zgłoszenia sprzeciwu lub zastrzeżeń uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą lub jej zmianę. Przepisy ust. 7, ust. 8, ust. 9 stosuje się odpowiednio.

14. Umowa zawarta z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą musi być sporządzona na piśmie pod rygorem nieważności.

15. W treściach umów muszą być zawarte zapisy:

1) zobowiązujące Wykonawcę, podwykonawcę i dalszego podwykonawcę do przedstawiania Zamawiającemu protokołów odbiorów częściowych i końcowych podpisanych pomiędzy Wykonawcą, podwykonawcą i dalszymi podwykonawcami.

W przypadku jeśli w tych protokołach zawarte będą zastrzeżenia lub uwagi Wykonawca zobligowany będzie do przedstawienia dokumentu potwierdzającego ich faktyczne usunięcie;

2) zobowiązujące Wykonawcę, podwykonawcę i dalszego podwykonawcę do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie zleconej roboty budowlanej.

16. Umowa z podwykonawcą i dalszym podwykonawcą nie może zawierać postanowień:

1) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę i dalszego podwykonawcę płatności od Wykonawcy, od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę;

2) uzależniających zwrot podwykonawcy zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.

17. Wykonawca, podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy zamówienia na roboty budowlane zobowiązani są do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem umów o podwykonawstwo oraz ich zmian, których przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia. Przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.

Nie podlegają obowiązkowi przedkładania zamawiającemu umowy, których przedmiotem są dostawy lub usługi, jeżeli ich wartość jest mniejsza niż 0,5% wartości umowy w sprawie

zamówienia publicznego lub dotyczą dostawy materiałów. **Wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000zł brutto.**

18. W przypadku umów, o których mowa w ust. 17 termin zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy i dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku.

W przypadku, gdy w umowie termin zapłaty jest dłuższy niż określono powyżej Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do zmiany umowy w tym zakresie pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

19. Podwykonawcy i dalsi podwykonawcy, z którymi na zasadach określonych w niniejszym paragrafie za zgodą Zamawiającego zawarto umowy zyskują status oficjalnego podwykonawcy.

20. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy w terminach płatności określonych w zawartej z nim umowie.

21. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z rozliczeniami należnego mu wynagrodzenia, w przypadku jednorazowej płatności przed datą końcowego rozliczenia, a w przypadku płatności częściowych przed datą rozliczenia drugiej i następnych części wynagrodzenia należnego Wykonawcy - kopie faktur podwykonawców i oświadczenia podwykonawców dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom (dalszym podwykonawcom), których termin upłynął w danym okresie rozliczeniowym.

Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je podwykonawcy powinny potwierdzać brak zaległości wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.

22. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi - w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

23. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 22, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

Podwykonawca zobowiązany jest udokumentować zasadność wymagalnego wynagrodzenia dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie i odbiór robot.

24. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 22. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

25. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 24, w terminie 7 dni, Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo;
- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

26. Kwotę zapłaconą podwykonawcy lub skierowaną do depozytu sądowego Zamawiający potrąca z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

27. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 22, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od niniejszej umowy przez Zamawiającego.

28. Wykonawca w trakcie wykonywania umowy może:

- 1) powierzyć wykonanie części robót budowlanych podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom zgodnie z zasadami określonymi w ust 11 - 14 niniejszego paragrafu;
- 2) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie po uzyskaniu zgody Zamawiającego,
- 3) zrezygnować z podwykonawstwa,
- 4) zmienić podwykonawcę zgodnie z zasadami określonymi w ust 11 - 14 niniejszego paragrafu;

29. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ust. 2 pkt 3 i 4 tej ustawy, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

30. Zmiana podwykonawcy, wprowadzenie nowego podwykonawcy zmiana zakresu podwykonawstwa nie wymaga zmiany umowy.

31. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli zachodzi uzasadnione podejrzenia, że sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca nie dają rękojmi należytego i terminowego wykonania powierzonych podwykonawcy robót.

32. Zamawiający może żądać natychmiastowego usunięcia przez Wykonawcę podwykonawcy w przypadku niewypełnienia przez wykonawcę określonych powyżej obowiązków dotyczących podwykonawstwa.

33. Powyższe zasady mają zastosowanie do dalszych podwykonawców.

34. Jeżeli zobowiązania podwykonawcy wobec Wykonawcy związane z wykonanymi robotami lub dostarczonymi materiałami, obejmuje okres dłuższy niż okres gwarancyjny ustalony w umowie, Wykonawca po upływie okresu gwarancyjnego jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego dokonać cesji na jego rzecz korzyści wynikających z tych zobowiązań.

35. Wykonanie robót budowlanych przez podwykonawcę prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.

36. Wysokości kar umownych, z tytułu niewypełnienia obowiązków Wykonawcy w zakresie podwykonawstwa została określona w §7 ust 1 pkt 4 - 10.

### **§13**

#### **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca składa Zamawiającemu oświadczenie woli dotyczące gwarancji dobrego wykonania zobowiązując się, że wykona roboty zgodnie z dokumentacjami projektowymi, o których mowa w §1 ust. 2, umową, normami, przepisami i sztuką budowlaną.

2. Dla zapewnienia wykonania robót w sposób i w terminach zgodnych z umową, Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie ..... w wysokości 5% wartości brutto przedmiotu zamówienia tj. ....

3. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia lub nie usunięcia wad przedmiotu zamówienia, Zamawiający potrąci z zabezpieczenia kwotę niezbędną do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

4. Zabezpieczenie o którym mowa w ust. 2 zostanie zwolnione odpowiednio:

- 4.1. 30% w ciągu 15 dni po upływie terminu gwarancji na wykonane roboty budowlane.
- 4.2. 70% wniesionego zabezpieczenia w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym.
5. W sytuacji, gdy w skutek nieprzewidzianych okoliczności wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy, określonego w §2 ust 1, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz rękojmi za wady, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.
6. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w punkcie 23 specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.

## **§14**

### **ZMIANY LUB UZUPEŁNIENIA**

1. Nie dopuszcza się istotnych zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy za wyjątkiem przypadków wymienionych w §2 ust. 1 i 3, §4 niniejszej umowy.
2. Zamawiający dopuszcza również możliwość wprowadzenia zmian do umowy w przypadkach, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy i mających charakter zmian nieistotnych tj. nie odnoszących się do warunków, które gdyby zostały ujęte w ramach pierwotnej procedury udzielania zamówienia, umożliwiłyby dopuszczenie innej oferty niż ta, która została pierwotnie dopuszczona.
3. Nie stanowią zmian umowy, zmiany: danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy, danych teleadresowych i rejestrowych, będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron umowy.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności, z wyłączeniem formy dokumentowej.

## **§15**

### **ROZSTRZYGANIE SPORÓW**

1. Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Przed skierowaniem sprawy na drogę sądową strony zobowiązują się do poddania ewentualnych sporów o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i kodeksu cywilnego.

## **§16**

### **FORMA UMOWY**

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**Wykonawca:**

.....

**Zamawiający:**

.....

**Kontrasygnota Skarbnika Gminy:**

.....

## KARTA GWARANCYJNA

Dotyczy: realizacji zadania inwestycyjnego pn.:

### **Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 3 im. K. Makuszyńskiego w Bogatyni**

na podstawie umowy z dnia .....

GWARANTEM jest: .....,  
będący Wykonawcą.

Uprawnionym z tytułu gwarancji jakości jest Gmina Bogatynia, zwana dalej Zamawiającym.

#### **Dział I. Przedmiot i okres gwarancji jakości**

1. Niniejsza gwarancja jakości obejmuje całość zadania tj.: wszystkie roboty budowlane i wbudowane materiały. Gwarant odpowiada również za części zadania zrealizowane przez Podwykonawców.

2. Okres gwarancji jakości wynosi 60 miesięcy od daty podpisania przez Zamawiającego Protokołu odbioru robót zadania i ulega wydłużeniu na zasadach określonych w niniejszej gwarancji oraz umowie.

3. Ilekcć w niniejszej Karcie Gwarancyjnej jest mowa o wadzie należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556 § 1 k.c.

#### **Dział II. Obowiązki i uprawnienia stron**

1. W przypadku wystąpienia jakiegćkolwiek wady w przedmiocie umowy Zamawiający jest uprawniony do żądania usunięcia wady przedmiotu umowy, a w przypadku gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu umowy była już dwukrotnie naprawiana – do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad.

2. W przypadku wystąpienia jakiegćkolwiek wady w przedmiocie umowy Gwarant jest zobowiązany do terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu umowy na wolną od wad.

#### **Dział III. Tryby usuwania wad**

1. Wszystkie usterki i wady będą usunięte w ciągu 10 dni od powiadomienia, o którym mowa w ust. 2. Jeżeli z przyczyn technicznych nie jest możliwe usunięcie usterki lub wady w powyższych terminach, to Zamawiający może wyrazić zgodę na ich wydłużenie.

2. O każdej usterce lub wadzie Zamawiający powiadomi telefonicznie przedstawiciela Gwaranta tj. Pana/Panią..... tel. ...., a następnie przesyła zgłoszenie na adres e-mail:.....

Jeżeli, z przyczyn zależnych od Gwaranta, Zamawiający nie może w w/w sposób powiadomić Wykonawcy, to termin na usunięcie usterek i wad rozpoczyna się od chwili kiedy Zamawiający próbował w w/w sposób poinformować Gwaranta. O tym fakcie Zamawiający powiadomi Gwaranta natychmiast po przywróceniu z nim kontaktu. W przypadku braku kontaktu w w/w formach Zamawiający wysyła zgłoszenie pisemnie. Nie odebranie albo odmowa odebrania listu poleconego lub innej korespondencji pisemnej będzie traktowane jako równoważne z jego doręceniem. Wszelkie pisma kierowane do Gwaranta należy wysyłać na adres: .....

3. Przedstawiciel Gwaranta jest zobowiązany potwierdzić niezwłocznie przyjęcie zgłoszenia i określić sposób i czas usunięcia wady lub usterki przy uwzględnieniu terminów określonych w ust. 1. Potwierdzenie dokonywane jest telefonicznie i za pośrednictwem faksu lub e - maila.

4. Gwarant w miarę potrzeby aktualizuje wykaz osób upoważnionych do przyjmowania zgłoszeń o usterekach/wadach i potwierdzania przyjęcia ich zgłoszenia oraz na bieżąco aktualizuje adresy i numery. W przypadku braku poinformowania o w/w zmianach, to korespondencję wysłaną przez Zamawiającego na obecnie obowiązujące dane uważa się za skutecznie wysłaną.

5. Usunięcie usterek i wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez Zamawiającego Protokołu odbioru prac z ich usunięcia.

#### **Dział IV Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Kartą Gwarancyjną mają zastosowanie zapisy umowy z dnia .....

Data: .....

Podpis Wykonawcy: .....